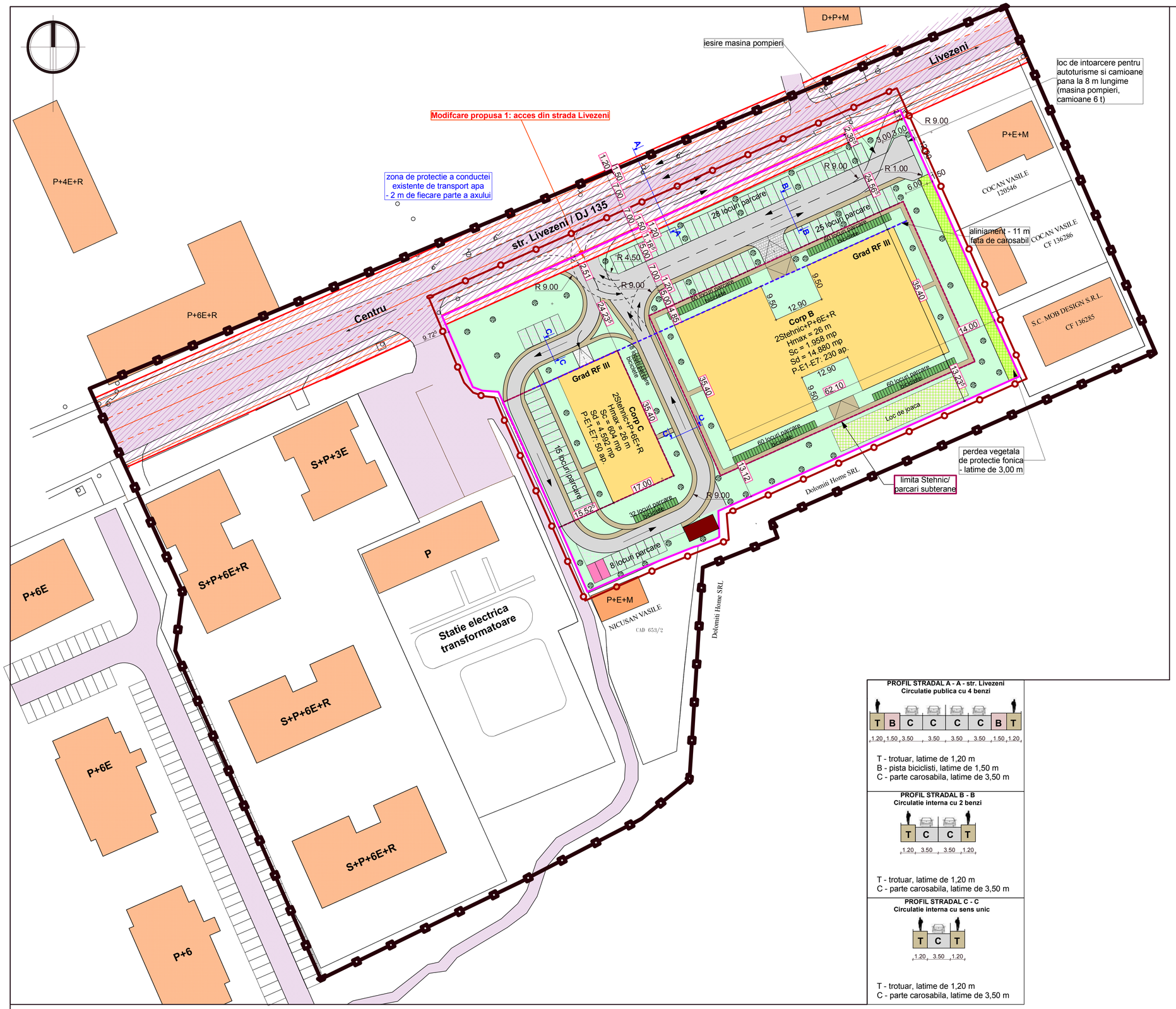

UTR-uri propuse:

CML - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MARI
cu servicii de interes general
(servicii manageriale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir) si servicii conexe
(birouri, comert, alimentatie publica).

Aliniament la strada Livezeni: retragere de 26,93 m fata de limita de proprietate.
Alte retrageri:
- jumatate din inaltimea maxima a cladirilor / 13,00 m fata de limitele laterale si posterioare,
- jumatate din inaltimea maxima a cladirilor / 13,00 m intre doua imobile invecinate.

Regim maxim de inaltime: Stehnic+Dtehnic+P+6E+R
Hmaxim = 26,00 m

P.O.T. maxim = 27,00%
C.U.T. maxim = 2,00

NOTA: Se propune demolarea cladirii de birouri existente (**"Corp A"**), cu Sconstruita = 158,60 mp si Sdesfasurata = 475,80 mp.

Corp A - corp existent - propus spre desfiintare
P+2E - Birouri
Hmax = 12 m
Sc=158,60 mp; Sd=475,80 mp

Corp B - corp propus
2Stehnic+P+6E+R
Hmax = 26 m
Sc = 1.958 mp; Sd = 14.880 mp
P-E1-E7: spatii comerciale, birouri si 230 apartamente
(locuinte colective / aparthotel)
Parcari subterane: 224 (in S tehnic si in Dtehnic)

Corp C - corp propus
2Stehnic+P+6E+R
Hmax = 26 m
Sc = 604 mp; Sd = 4.592 mp
P-E1-E7: spatii comerciale, birouri si 50 apartamente
(locuinte colective / aparthotel)
Parcari subterane: 30 (in Dtehnic)

Sc totala = 2.628 mp
Sd totala = 19.472 mp
Nr. total apartamente: 280
Nr. total locuri de parcare autoturisme: 320 (66 supraterane si 254 subterane)
Nr. locuri de parcare biciclete: 280 (1 loc/apartament)
S teren = 9.736 mp

PROFIL STRADAL A - A - str. Livezeni
Circulatie publica cu 4 benzi

T - trotuar, latime de 1,20 m
B - pista biciclisti, latime de 1,50 m
C - parte carosabila, latime de 3,50 m

PROFIL STRADAL B - B
Circulatie interna cu 2 benzi

T - trotuar, latime de 1,20 m
C - parte carosabila, latime de 3,50 m

PROFIL STRADAL C - C
Circulatie interna cu sens unic

T - trotuar, latime de 1,20 m
C - parte carosabila, latime de 3,50 m

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata (mp)			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
Suprafata constructii	1.046	10,74%	2.628,00	27,00%
Circulatii	3.779	38,82%	2.341,00	24,04%
Parcaje	500	5,14%	770,00	7,91%
Zona libera (verde)	4.411	45,30%	3.997,00	41,05%
Total zona studiata	**9.736**	**100,00%**	**9.736,00**	**100,00%**

LEGENDA

- limita zona studiata prin PUZ
- limita zona reglementata prin PUZ
- limita de proprietate a terenului generator PUZ
- aliniament propus
- circulatii publice existente
- circulatii publice propuse (modernizare strada Livezeni si drum lateral vest)
- limita exterioara a strazii Livezeni modernizata
- circulatii carosabile private propuse
- circulatii pietonale private propuse
- zona rezervata pentru parcarea de autoturisme (minim un arbore / 3 locuri de parcare)
- zone verzi amenajate
- constructii propuse
- limita Stehnic/Dtehnic/parcari subterane
- constructii propuse spre pastrare
- imobile existente pe parcele invecinate
- loc de joaca
- platforme pubele gunoi menajer
- acces propus
- statie incarcare masini electrice
- parcare biciclete (dale inierbate) 1,90 x 0,75 m / 2 locuri parcare
- post paza acces

REGLEMENTARI URBANISTICE. VARIANTA DE MOBILARE. SCARA 1:500

S.C. URBAN DESIGN POINT S.R.L.
Sibiu, str. Verzariei 33/5, C.U.I. 36503526, J32/1164/2016, 0745.26.03.26, 0773.89.20.32, urbandesignpoint@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Viorel Neamtu		
PROIECTAT	Arh. Viorel Neamtu		DATA: 10.2021
DESENAT	Ing. Iancu Remus		

Beneficiar: **Nicusan Iacob, Nicusan Mariana Maria si S.C. PROELCONS S.R.L.**
Amplasament: jud. Mures, mun. Targu Mures, str. Livezeni, nr.18

Proiect nr. **1/2019**

Titlu proiect: **RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu plansă: **REGLEMENTARI URBANISTICE. VARIANTA DE MOBILARE**

Plansa nr. **A02a_v2**